



## Besiktning av fastigheter / Syneförrättning

Med syneförrättning menas besiktning av byggnader och anläggningar i samband med vibrationsalstrande verksamhet. Vi utför syneförrättning enligt svensk standard SS 460 48 60.

### Varför utföres syneförrättning

Den vanligaste orsaken är att man önskar fastställa om, och i så fall i vilken omfattning, förändringar/skador uppstår till följd av den vibrationsalstrande verksamheten. I sammanhanget skall påpekas att utförande av för- och efterbesiktning

inklusive eventuell erforderlig täthetsprovning av rökkanaler, är en förutsättning för att försäkringsbolagens villkor skall vara uppfyllda. för projektets ekonomi och ett lyckat sprängresultat.

Stockholms Mätpool AB upprättar riskanalys enligt svensk standard SS 4604866:2011. Med vår mångåriga erfarenhet av sprängteknik och mätmetoder runt bergsprängning erbjuder vi den trygghet och säkerhet som krävs även för avancerade sprängningar.

### Svensk standard SS 4604860

“Vibration och stöt - Syneförrättning - Arbetsmetodik för besiktning av byggnader och anläggningar i samband med vibrationsalstrande verksamhet”

Denna standard beskriver förfarandet vid besiktning av byggnader och anläggningar före och efter vibrationsalstrande verksamhet. Standarden är avsedd att ge erforderligt underlag för att korrekt kunna bedöma om förändringar uppstått under viss tid och i så fall i vilken omfattning.

Påverkas besiktningsobjektet av annan verksamhet som kan ändra ansvarsförhållandena eller om verksamhet bedrivs med långa uppehåll kan en mellanbesiktning erfordras.

Sedan den vibrationsalstrande verksamheten avslutats skall efterbesiktning utföras i samma omfattning och under ikartade betingelser som vid förbesiktningen.

Redovisning skall ske enligt en grafisk metod. Det innebär att ytor i olika utrym men redovisas var för sig och att öppningar, t.ex. fönster och dörrar ritas in.

laktagna defekter markeras därefter i förhållande till öppningarna. Ytor och markeringar återges inte skalenligt, sprickors längd och bredd är uppskattade.

Besiktningsprotokoll skall distribueras till berörda parter efter varje besiktningsstillfälle.

Vi på Stockholms Mätpool AB upprättar våra besiktningsprotokoll digitalt. Detta ger extra tydliga dokument och underlättar vid t.ex. fasadbesiktningen då eventuella defekter noteras i protokollet på fotografier som fotograferas direkt vid besiktningen.



Efter avslutad besiktning mejlar vi en kopia på protokollet till fastighetsägaren, eller skriver ut det på papper och lämnar direkt på plats eller skickar med brev. Det bör observeras att de eventuella förändringar

som noteras vid efterbesiktningen ej behöver vara skador till följd av den verksamhet som givit anledning till syneförrättning, utan kan vara orsakade av annan yttre påverkan (tex. tjälpåverkan eller grundvattenändringar) eller förändringar orsakade av naturliga rörelser i materialen i objektet (tex. krympning och svällning till följd av fukt- och temperaturvariationer i ingående material och materialkombinationer.



### Besiktning av höga byggnader, skorstenar, torn mm.

Nu kan vi även fotografera / ispektera otillgängliga eller höga platser till exempel höga skorstenar, höga fasader, torn mm.

Drönaren har en kamera på 12 megapixel som hänger i en motordriven 3-axlig gimbal för knivskarpa och tydliga bilder. Flygtiden är ca 30 minuter per batteri vilket räcker de flesta besiktningsuppdrag.